

# Wissenswertes

**Lehrgangsdauer:** 8 Monate

**Unterrichtszeiten:** Montag bis Freitag  
von 08:00 - 14:30 Uhr

**Methoden:** Vortrag, Diskussion, Fallbeispiele, Gruppenarbeit. Im Vordergrund stehen Orientierungshilfen und Praxisbezug.

**Abschluss:** Schriftliche und praktische Abschlussprüfung mit Zertifikat

**Ihr Arbeitsplatz:** Einstellungszusage möglich bei einem unserer kooperierenden Arbeitgeber

**Veranstaltungsort:** Innung für Sanitär, Heizung, Klima  
Rolshover Straße 115  
51105 Köln

**Förderung:** Bildungsgutschein

## Wir freuen uns auf Sie!

Sie möchten mehr über die Qualifizierung als Hauswart/-in wissen? Dann vereinbaren Sie einen persönlichen Termin: 0221 888 458 510  
Oder besuchen Sie unsere Website:  
[www.karriereschmiede-koeln.de](http://www.karriereschmiede-koeln.de)

## Weiterbildung bei der karriereschmiede-köln


Ausbildung, Coaching, Zertifikatskurse und Trainings rund um Immobilienmanagement, Gesundheit, Fitness und Betriebliches Gesundheitsmanagement.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für beiderlei Geschlecht  
Stand: 07/2019




## So kommen Sie zu uns

### Mit der Bahn

 Straßenbahn Linie 13 bis Haltestelle  
Weinsbergstraße/Gürtel

 Von da aus in 5 Minuten Fußweg zu uns

### Mit dem Bus

 Bus Linie 141 oder 143 bis Haltestelle  
Oskar-Jäger-Straße

 Von da aus in 2 Minuten Fußweg zu uns

## Hauptsitz und Kontakt

karriereschmiede-köln  
Oskar-Jäger-Straße 160  
50825 Köln

Telefon 0221 / 888 458 510  
Fax 0221 / 888 458 588

[www.karriereschmiede-koeln.de](http://www.karriereschmiede-koeln.de)  
[info@karriereschmiede-koeln.de](mailto:info@karriereschmiede-koeln.de)



## Hauswart/-in

Machen Sie sich topfit für die Zukunft ...  
während Sie den Job schon in der Tasche haben!



Sie erwerben außerdem:

- die Qualifikation „Elektro-Fachkraft“

- ☑ Wo es etwas zu tun gibt, packen Sie an?
- ☑ Ob eine Tür quietscht oder die Einfahrt zugeschnitten ist – Sie wissen, wie man Abhilfe schafft?
- ☑ Sie haben eine große Portion handwerkliches Geschick?
- ☑ Sie arbeiten gern für und mit Menschen? Sie kommen gern voran, zum Beispiel als Team- oder Bezirksleiter?

## Von Anfang an auf der sicheren Seite

Dann haben wir genau das richtige Qualifizierungsangebot für Sie: unsere neunmonatige Ausbildung als Hauswart/-in. Danach haben Sie die Kompetenzen, um die sich Hausmeister-Services und Vermieter reißen. So dringend, dass sie Ihnen den Job schon garantieren, bevor Sie Ihre Ausbildung beginnen.

## Profi rund um Haus und Garten

Als Hauswart oder Hauswartin kümmern Sie sich um alles, was rund um Haus und Garten anfällt: Sie erledigen Kleinreparaturen, pflegen Wege und Grünflächen, haben ein Auge auf Heizungs- und Lüftungsanlagen, lesen Zählerstände ab und kümmern sich beim Mieterwechsel um das Übergabeprotokoll. Zu Ihren Aufgaben gehört es auch, mit externen Handwerkern zusammenzuarbeiten und ihre Leistungen zu kontrollieren. Für die Mieter sind Sie Ansprechpartner, Rettungsengel und notfalls auch Streitschlichter.

## Hauswarte und Hauswartinnen sind Allroundgenies

Manchmal betreuen Sie eine große Immobilie oder mehrere kleine Anlagen. Für Sie bedeutet das: Es gibt keinen Chef, der Ihnen über die Schulter schaut. Sie arbeiten selbständig. Mitdenken und diplomatische Umgangsformen sind gefragt und werden honoriert!



### Profitieren Sie vom Immobilienboom!

Unsere Kursteilnehmer arbeiten für Hauseigentümer, Hausverwaltungen, Hausmeisterdienste oder Gebäudereinigungen.

Wenn Sie sich bei uns als Hauswart/-in ausbilden lassen, lernen Sie Ihren künftigen Arbeitgeber bei einem Bewerbungstermin kennen. Stimmt die Chemie, haben Sie Ihre Jobzusage schon vor Kursbeginn in der Tasche. Einen Bildungsgutschein gibt es obendrein.

**Wir finden: Eine rundum tolle Sache!**

## Ein ganzes Jahr für Ihren Erfolg!

Die Qualifizierung als Hauswart/-in dauert 9 Monate. Sechs Monate lernen Sie die Theorie, zwei Monate sammeln Sie Job Erfahrungen im Praktikum. Wann Sie anfangen, bestimmen Sie: Sie können jeweils monatlich in die Ausbildung einsteigen.

## Unter anderem lernen Sie

- Kleinreparaturen / Kleininstandhaltung
- Kaufmännische Grundlagen des Facility Managements
- Wie Sie Gespräche mit Mietern führen, Konflikte schlichten und Hausordnungen durchsetzen
- Wie Sie den Brandschutz sicherstellen
- Gartenpflege / Winterdienst
- Wohnungsübergaben durchführen
- Mülltrennung und -entsorgung
- Haustechnik / Wartung
- Berufsbezogenes Deutsch

Für die Arbeit als Hauswart ist ein Führerschein der Klasse B vorteilhaft! Sie haben die Möglichkeit, bei Ihrem Ansprechpartner des Jobcenters einen separaten Gutschein anzufragen. Damit können Sie den Führerschein in einer Fahrschule Ihrer Wahl, parallel zu Ihrer Ausbildung, absolvieren.